



Stichting

VICARIE SANCTI NICOLAI

van 27 oktober 1501

College van B&W van Winterswijk
t.a.v. wethouder Ruimtelijke Ordening, de heer ing. H.J.G. Gommers
Postbus 101
7100 AC Winterswijk

Datum

18 juni 2007

Onderwerp

Concept visie uitbreiding Beatrixpark en
bedrijvenpark Tuunternveld

Geacht College, Geachte heer Gommers,

Dank voor de gelegenheid die u ons heeft geboden op 13 juni in een persoonlijk gesprek met elkaar van gedachten te wisselen over de planologische ontwikkelingen aan de westzijde van Winterswijk. Uw College heeft de plannen beschreven in o.a. de Visie Wonen en Werken, de Masterplanvisie op bedrijvenlocatie Noordwest (en de voorstellen tot uitbreiding Beatrixpark/bedrijventerrein Arresveld) en het Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Winterswijk. Wij waarderen dat u in een vroegtijdig stadium uw visie met de belanghebbenden deelt, waardoor wij er op vertrouwen dat er een goed plan zal ontstaan.

Graag dragen wij bij aan een goede besluitvorming en geven we hierbij een samenvatting van ons standpunt, visie en advies, toegelicht met een aantal informatieve kaarten.

Uw plannen hebben grote consequenties voor onze investerings- en gebruiksmogelijkheden in de nabije toekomst. Als directbetrokkene bij uw plannen is het voor ons cruciaal dat de Gemeente een voorspelbare overheid is. In de jaren '80 hebben wij meegewerkt aan een 'vrijwillige kavelruil Winterswijk-west' t.b.v. de verkeersontsluiting van het ziekenhuis en het Coberco terrein. Dit heeft een enorme impact gehad op onze bedrijfsvoering en bedrijfsverplaatsingen tot gevolg gehad van onze pachters. De ontwikkelingen zijn voor een deel anders gelopen dan toentertijd voorzien, waardoor wij nu het risico lopen deze medewerking aan de kavelruil niet te kunnen terugverdienen. De hierna genoemde thema's 'duurzame economische dragers' en 'rendabele economische exploitatie' hebben daarom voor ons bijzondere betekenis.

Reactie Vicarie

1. Ongewijzigde uitvoering van de visie Uitbreiding Beatrixpark en Bedrijvenpark Tuunternveld heeft negatieve consequenties voor de duurzame en rendabele economische exploitatie van de naastliggende landbouwgronden en de boeren die deze gronden van ons pachten. Dit wordt veroorzaakt door de gebruiksbepalingen die de nieuwe (industrie)bestemming van het Coberco terrein voor de naastliggende gronden zullen veroorzaken, het ontbreken van een totaalvisie voor de langere termijn op de ontwikkelingsmogelijkheden van het overgangsbied tussen de westelijke rondweg en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS)/Korenburgerveen (hierna: *Overgangsgebied*; zie kaart 11) en de hiermee samenhangende impact van de verkeersafwikkeling.
2. Het is ons niet duidelijk gebleken wat nu en op korte termijn de concrete behoefte is aan extra industriegrond en hoe de invulling zich verhoudt tot de drie door de provincie aangewezen groeicentra in Gelderland.

Gevestigd te Winterswijk, Stichtingenregister K.v.k. te Arnhem nr.: S41038792

Contact:

Website: www.vicarie-sn.org Email adres: [secretariaat\[AT\]vicarie-sn.org](mailto:secretariaat[AT]vicarie-sn.org)

3. Er is bij meerdere partijen een feitelijk onjuist beeld van de ligging van de esgronden van het Arresveld. Dat betekent dat er binnen de gegeven provinciale kaders meer ontwikkelingsscenario's mogelijk zijn om de bedrijventerreinen Beatrixpark en Tuunterveld uit te breiden dan in de nota worden aangegeven (zie bijgaande actuele en historische kaarten 13, 16 t/m 19).
4. Door het ontbreken van een samenhangende visie op het Overgangsgebied in de diverse planologische beleidsstukken en de consequenties die dat heeft voor de houdbaarheid van de huidige economische dragers, biedt u de direct betrokkenen in dit gebied niet voldoende perspectief op een duurzame economisch rendabele exploitatie, zonder wie het alom geprezen essenlandschap niet in stand kan worden gehouden.
5. Zo is niet duidelijk waarom delen van het westelijk gebied van Winterswijk buiten het Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied zijn gehouden, terwijl de grens daarvan dwars over het Arresveld loopt dat op verzoek van de Provincie gerespecteerd dient te worden. Het Arresveld zou als een soort openliggend eiland een verbindingzone kunnen vormen in een Overgangsgebied naar het Korenburgerveen. (zie kaart 15)
6. In deze totaal visie zouden in elk geval een economische impactanalyse voor de economische dragers en scenario's met de gevolgen van de verkeersdruk in dit gebied, moeten worden meegenomen.
7. Voorts zouden in het kader van de aanpassing van het Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Winterswijk de in het Provinciale Streekplan in rood aangeduide esgronden (zie kaart 10 en 15) de bestemming Agrarisch cultuurlandschap dienen te krijgen en de steilranden de bestemming houtwal (Bos/Natuur).

Conclusie:

1. De Vicarie kan de concept visie Uitbreiding Beatrixpark en Bedrijvenpark Tuunterveld niet onderschrijven, dan nadat B&W eerst een globale totaalvisie heeft gepresenteerd voor het Overgangsgebied gelegen tussen de westelijke rondweg van Winterswijk en de Provinciale ecologische hoofdstructuur (EHS) /Korenburgerveen waarin met bovengenoemde bezwaren is rekening gehouden.
2. Zij stelt voor dit concept pas in inspraak te brengen nadat B&W deze totaalvisie aan Commissie Burger en Ruimte heeft voorgelegd en meer aannemelijk is gemaakt dat de behoefte aan industriegrond groot is resp. de exacte locatie van het Arresveld geen betere alternatieven geeft voor de ontwikkeling van industrieterreinen en over de uitwerking overeenstemming heeft bereikt met direct betrokkenen.

Constructief overleg

De Stichting is tegen deze achtergrond bereid constructief met uw College en andere direct belanghebbenden in gesprek te gaan om te komen tot een gebalanceerde planologische ontwikkeling ten westen van Winterswijk, in het bijzonder voor het genoemde Overgangsgebied. Onze uitgangspunten hiervoor zijn onze missie en visie, de economische belangen van onze pachters en het principe dat alleen duurzame economische dragers het buitengebied van Winterswijk in stand kunnen houden.

Uw uitnodiging hiervoor zien we graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

mr R.G.C.M. van Basten Batenburg
Voorzitter Bestuur

Bijlage: "kaarten Visie en gevolgen voor het cultuurhistorisch grondbezit 18 juni 2007.ppt" (20 blz.)

cc. Raadscommissie Burger en Ruimte