



Stichting

VICARIE SANCTI NICOLAI

van 27 oktober 1501

College van B&W van Winterswijk
t.a.v. wethouder Ruimtelijke Ordening, de heer ing. H.J.G. Gommers
Postbus 101
7100 AC Winterswijk

Datum

20 februari 2008

Onderwerp

Concept visie uitbreiding Beatrixpark en
bedrijvenpark Tuunternveld

Geacht College, Geachte heer Gommers,

Reactie op onze brief van 18 juni 2007

Wij hebben op 18 juni 2007 u een brief toegestuurd over bovengenoemd onderwerp. Daarna hebben we diverse malen met uw amtenaren gesproken. Laatstelijk met de heer M. Uitdenhaag op 12 december. Daarbij werd steeds herhaald – ook in relatie met de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan buitengebied – dat wij nog een schriftelijke reactie zouden ontvangen, al dan niet mede voorbereid door drs. R. Lautenbach.

Graag zien wij u reactie alsnog tegemoet.

Besluit raad van 20 december 2007

Inmiddels heeft uw raad op 20 december een besluit genomen dat gedeeltelijk raakt aan bovengenoemde brief ("Reactienota Visie Uitbreiding Beatrixpark ...").

Met betrekking tot de punten 1.b. en 2.c van dit besluit stellen wij het op prijs als belanghebbende en gesprekspartner te worden aangemerkt. Een gesprek is ons inziens effectief als tenminste tegelijkertijd wordt gewerkt aan een samenhangende visie op het 'Overgangsgebied' en ook op termijn voldoende perspectief wordt geboden op een duurzame economisch rendabele exploitatie van ons gehele grondbezit.

De uitvoering van de punten 1.b. en 2.c hebben mogelijk negatieve consequenties voor de duurzame en rendabele economische exploitatie van de naastliggende landbouwgronden en de boeren die deze gronden van ons pachten.

Dit wordt veroorzaakt door de gebruiksbeperkingen die de nieuwe (industrie)bestemming van het Coberco terrein voor de naastliggende gronden zullen veroorzaken. We vrezen ook dat het beoogde wandel/fietspad langs de grens van het voormalige Coberco-terrein en onze gronden overlast zal meebrengen. Te denken valt aan zwerfafval van wandelaars. Onze pachters zijn ook voor de negatieve gevolgen voor hun bedrijfsvoering beducht.

In onze ogen is er voorts sprake van een onbalans tussen lusten en lasten als de Coberco-locatie wordt toegestaan een economisch rendabele exploitatie op te strijken en de buurgronden worden belast met een economisch niet-rendabel wandelpad.

Wij vertrouwen erop dat uw College dit niet zal toestaan.

Gevestigd te Winterswijk, Stichtingenregister K.v.k. te Arnhem nr.: S41038792

Contact:

Website: www.vicarie-sn.org Email adres: secretariaat@vicarie-sn.org

Mail van raadsgriffier/WAM&Van Duuren Bouwprojecten van 19 december 2007

De, in de mail van de raadsgriffier van Winterswijk van 19 december aan de Raadsleden toegestuurde, reactie van WAM&van Duren Bouw Projecten ter voorbereiding van het raadsbesluit van 20 december, vraagt ook nog om een reactie.

Wij zijn niet geamuseerd over de inhoud van deze reactie waarin kennelijk wordt gepoogd het eigen belang voorop te stellen en men een oordeel aanmatigt over wat goed is voor anderen. Kennelijk is dit mede ingegeven om de bouwplannen van het Coberco terrein in het zicht van het Raadsbesluit met wat landelijkheid 'op te leuken'.

Sprekend over de plannen van PAN & Boerengoed die kennelijk op zoek zijn naar 10 ha. grond, wordt opgemerkt: *"ook krijgt de huidige grondeigenaar Vicarie St. Nicolai een duurzame verpachting"*.

In reactie hierop kunnen wij u mededelen dat we gedurende zeer lange jaren een uitstekende relatie hebben met de pachters van onze gronden en ook geen aanleiding zien dit te wijzigen. De in de genoemde mail van 19 december besloten suggestie van een commerciële exploitant (Wam en Van Duuren Bouw) ons te willen opzadelen met de 'duurzame' exploitatie van een soort van openluchtmuseum – en daarbij de woorden 'economisch rendabele' bewust weg te laten – zijn misplaatst en wekken een verkeerde suggestie. Wij hebben geen contact met PAN/St. Boerengoed noch plannen in deze richting. Dus elke suggestie in deze richting is misleidend.

We verzoeken u nogmaals de Stichting Vicarie Sancti Nicolai als belanghebbende en gesprekspartner te zien, en (ook) een schriftelijke reactie op deze brief te geven.

Met vriendelijke groet,

w.g.

mr R.G.C.M. van Basten Batenburg
Voorzitter Bestuur

N.B. Het hier bedoelde Overgangsgebied is gelegen tussen de westelijke rondweg van Winterswijk en de Provinciale ecologische hoofdstructuur (EHS) /Korenburgerveen.