



Stichting

VICARIE SANCTI NICOLAI

van 27 oktober 1501

Gemeente Winterswijk,
Commissie Burger en Omgeving
Postbus 101
7100 AC WINTERSWIJK

Datum

4 augustus 2004

Onderwerp

ontwerp 'Visie Wonen en Werken'
Plannen omgeving Arresveld

Geachte leden van de commissie,

De stichting Vicarie Sancti Nicolai heeft met bezorgdheid – via de krant - kennis genomen van de gemeentelijke plannen in de omgeving van het Arresveld zoals neergelegd in het besluit van B&W van 14 februari 2004 m.b.t. de '*Visie Wonen en Werken*' en zoals o.a. besproken in uw vergadering van 10 maart jl. Het betreft de uitbreiding met een nieuw bedrijventerrein en een nieuwe westelijke rondweg.

De 'Stichting Vicarie Sancti Nicolai van 27 oktober 1501' is een laat middeleeuwse Winterswijkse stichting ter financiële ondersteuning van studenten. Zij beheert o.a. een groot deel van de gronden op het Arresveld, gelegen achter het Ziekenhuis en de voormalige melkfabriek, en nabij het goed Het Mentink, ten westen van Winterswijk.

Tot onze schrik hebben we geconstateerd dat de in de bovengenoemde Visie genoemde 'Nieuwe Rondweg West', aan de buitenzijde van de bedrijfslocatie Noordwest, dwars door het landgoed van de Stichting is geprojecteerd. Zie ter illustratie bijgaande tekening. (BIJLAGE)

Ongewijzigde uitvoering van deze plannen zou de Stichting grote economische schade toebrengen. Afgezien van het verlies aan grond, zal de splitsing door een nieuwe rondweg een efficiënte bedrijfsvoering ernstig bemoeilijken. Ook valt te verwachten dat de waarde van het landgoed zal dalen, wanneer niet langer sprake zal zijn van een aaneengesloten geheel.

Gevestigd te Winterswijk, Stichtingenregister K.v.k. te Arnhem nr.: S41038792

Contact:

Website: www.vicarie-sn.org Email adres: secretariaat@vicarie-sn.org

De voorstellen tasten ook de grote ecologische en landschappelijke waarde aan van het landgoederengebied rondom het Arresveld. Immers de al op middeleeuwse kaarten aanwezige zeer oude es-grond, het *Ar-es-veld*, maakt deel uit van het typische Winterswijkse scholten-landschap.¹

Voorts plegen de voorstellen een inbreuk op het Winterswijkse culturele erfgoed door de historische continuïteit en de band van het landgoed met de Stichting aan te tasten. Behoudens enkele verplaatsingen is de Stichting al vanaf de late middeleeuwen (1478) op deze gronden gevestigd².

De Stichting concludeert dat vanwege economische motieven en uit oogpunt van bescherming van het Winterswijkse cultuur-historisch erfgoed en vanwege ecologische en landschappelijke waarden, bezwaren kleven aan bovengenoemde voorstellen.

Daarenboven dreigen in de afweging van de belangen, die van de Stichting Vicarie Sancti Nicolai onevenredig en disproportioneel te worden geschaad.

Immers, er kunnen vragen worden gesteld over de noodzaak en vorm van de voorstellen. In hoeverre staan deze voorstellen opgespannen voet met het vastgesteld Gelders provinciaal beleid, zoals het in 2000 herziene Streekplan en het Structuurschema Groene Ruimte? Moeilijk valt in te zien hoe deze voorstellen zich verdragen met de hiervoor omschreven waarden. En zijn alternatieve opties wel goed afgewogen?

Zo is het de Stichting opgevallen dat niet meer wordt gerept van een ontsluitingweg – keurig langs het hoger gelegen es getrokken (vgl. stippellijn op bijgaande kaart) naar de Groenloseweg, ten behoeve van de voormalige Melkfabriek en het Ziekenhuis. Daarvoor heeft de Stichting op 24 juli 1987 – in het kader van de 'kavelruil Arresveld' - grond afgestaan aan de Gemeente Winterswijk, maar die weg is er nooit gekomen!

Wij geven u daarom in overweging uw plannen terzake te heroverwegen. Voorts verzoekt de Stichting als direct-belanghebbende op adequate wijze en tijdig bij de verdere planvorming te worden betrokken.

Graag is de Stichting bereid haar situatie en bezwaren nader toe te lichten.

Hoogachtend,

mr M. van Basten Batenburg

h.t. secretaris

¹ vgl. G. Wildenbeest, 1984

² Vgl. 'Een goed voor de eeuwigheid, De Gelderse Vicarie Sancti Nicolai, 1501-2001, drs. C.A.J. Gietman en drs. A. J. Verschoor, Arnhem 2001, Uitgeverij Van Gruting